



Lahekülas Laheritsu detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [04.03.2025 korraldusega nr 2-3/189](#) kehtestati Lahekülas Laheritsu detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 10 ha hõlmab Lahekülas Laheritsu katastriüksust (katastritunnus 71401:001:3676, 100% maatulundusmaa, pindala 99 597 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine päikesepargi rajamiseks ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmise vajaduse määramine. Detailplaneeringuga kavandatu on Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringuga katastriüksuse piire ei muudeta. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus päikesepargi ja seda teenindava taristu (alajaam, inverterid, jaotuskilbid ja kaablid) rajamiseks ning katastriüksuse sihtotstarbe muutmise vajaduse määramise. Hoonestust ei planeerita. Päikesepaneelide suurim ehitisealne pind on 35 000 m², alajaama suurim lubatud ehitisealne pind on 60 m² ja paneelide suurim lubatud kõrgus maapinnast on 5 m. Toodetud elektrienergia suunatakse alajaamast automaatselt Laheritsu katastriüksust läbiva Nasva-Sikassaare 10 kV maakaabli kaudu Nasva alevikus paiknevasse Five Wind Energy OÜ tootmisüksusesse.

Juurdepääsuks on planeeritud Kuressaare-Kihelkonna-Veere teelt läbi munitsipaalomandis olevate Sidema tee ja Kuuse tee. Planeeritava ala piirkondades, kus ehitustegevust ei kavandata, säilitatakse maksimaalselt olemasolev looduslik keskkond. Päikesepargi piiramiseks ja võimalikuks karjatamiseks võib rajada loodusesse sulanduva värvitooniga metallkeevisaia kõrgusega kuni 2,0 m.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee